



Hannoversche  
Objekt-Betreuung



# Unsere Leidenschaft für Ihren Erfolg.



**Dennis Pakull**

Seit 2005 im Bereich Facility Management tätig. Durch langjährige Berufspraxis viel Erfahrung in der Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Reinigungs-, Pflege- und Instandhaltungsbereich. Aufgabenschwerpunkte: Bestandskundenbetreuung, Qualitätsmanagement und Angebotserstellung. Gern stehe ich Ihnen mit meiner Erfahrung zur Seite.

## Verlassen Sie sich darauf.

Die Hannoversche Objekt-Betreuung GmbH bietet Ihnen eine Vielzahl an Dienstleistungen im Bereich des Objektmanagements an. Neben den Basis-Dienstleistungen rund um das Objekt wie turnusmäßige Reinigungs-, Pflege- und Instandhaltungsarbeiten im Innen- und Außenbereich haben wir auch zusätzliche Dienstleistungen im Programm. Dafür steht Ihnen unser Team aus qualifizierten Mitarbeitern zur Verfügung. Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick und weitere Informationen zu unserem Dienstleistungsprogramm.



**Branchenkenntnis**  
**Berufserfahrung**  
**Flexibilität**  
**Professionalität**

### **Branchenkenntnis und Berufserfahrung.**

Für die Organisation strukturierter Arbeitsabläufe bedarf es entsprechender Erfahrung. Dieses Branchenkenntnis gepaart mit langjähriger Berufserfahrung bildet das Fundament unseres Unternehmens. Nutzen Sie unsere Erfahrung und profitieren Sie von einem zuverlässigen und handlungsfähigen Dienstleister.

### **Flexibilität.**

Unser Kontingent an Mitarbeitern gewährleistet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität bei der Bewältigung von außerplanmäßigen Arbeiten.

### **Erreichbarkeit und Professionalität.**

Ein funktionierender Büroapparat, ein professionelles Qualitäts- und Beschwerdemanagement, eine zügige Bearbeitung von Angebotsanfragen und sonstigen Anliegen sowie eine fach- und vertragsgerechte Ausführung der Arbeiten sind für uns selbstverständlich.

Sprechen Sie uns gerne an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



# Basisleistungen.

## Das können wir für Sie tun.

### » Treppenhausreinigung

Um die kontinuierliche Sauberkeit einer Immobilie zu gewährleisten, ist eine fachgerechte Reinigung unabdingbar. Geschultes Personal, der Einsatz von professionellen Reinigungsmitteln in Verbindung mit den richtigen Anwendungstechniken sind dafür erforderlich und bei uns Standard. Wir erstellen Ihnen ein Reinigungskonzept, das auf Ihre Anforderungen abgestimmt ist.

### » Büroreinigung

Ein sauberes Büro ist ein wichtiger Faktor, wenn es um das Wohlbefinden der Mitarbeiter und die Repräsentation eines Unternehmens geht. Verschmutzungen müssen außerdem meist außerhalb der regulären Bürozeiten bis zum nächsten Arbeitstag beseitigt werden. Vor allem aber die hygienisch sensiblen Bereiche, wie Küche und Sanitäranlagen, erfordern ein besonderes Augenmerk. Durch den Einsatz von spezifischen Reinigungsmitteln und einem professionellen Reinigungssystem können wir Ihnen einen hohen Qualitätsstandard gewährleisten.

### » Hausmeisterservice

Wartung, Kontrolle, Reparaturen und Instandhaltungen – ein Hausmeister sorgt für die Funktionsfähigkeit von haustechnischen Einrichtungen, den Werterhalt und ein sauberes und ansprechendes Erscheinungsbild der Immobilie. Gleichzeitig ist er die Schnittstelle zwischen Bewohnern, Auftraggebern und Dienstleistern. Unser Personal ist eigens für diese vielfältigen Anforderungen geschult. Abgerundet wird unser Hausmeisterpaket durch eine 24-Stunden-Notdienstbereitschaft.

### » Gehwegreinigung

Ein gepflegter Außenbereich ist die Visitenkarte einer Immobilie. Eine regelmäßige Reinigung der Grauflächen ist wichtiger Bestandteil für einen gepflegten Gesamteindruck. Wir befreien die Flächen rund um Ihre Immobilie in einem vereinbarten Turnus von Schmutz und Unkraut ohne Einsatz von Pestiziden. Außerdem kontrollieren wir regelmäßig Wasserabläufe und Fußroste. Gefahrenquellen wie Stolperkanten oder nasses Laub beseitigen wir umgehend, damit die Verkehrssicherheit jederzeit gewährleistet ist.

### » Winterdienst

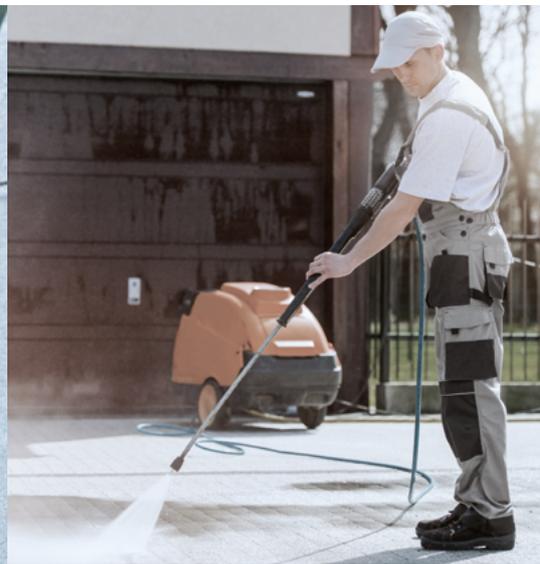
Schneemengen im Winter sind schwer vorherzusagen und gleichzeitig ist es gerade bei der Räum- und Streupflicht wichtig, gesetzliche Bestimmungen zu erfüllen. Schließlich muss die Verkehrssicherheit vor Ihrer Immobilie gewährleistet sein. Umso wichtiger, dass Sie einen unkomplizierten und zuverlässigen Partner wie uns an Ihrer Seite haben. Ob frühmorgens oder bei erhöhtem Bedarf mehrmals am Tag – wir erledigen den Winterdienst für Sie flexibel und ordentlich.

### » Gartenpflege

Zu einem gepflegten Außenbereich gehört neben der Grauflächenpflege auch die Grünflächenpflege. Die Arbeitsanforderungen sind hier aber besonders von der Jahreszeit abhängig. Daher ist es wichtig, die notwendigen Arbeiten zum richtigen Zeitpunkt auszuführen, um eine fachgerechte und nachhaltige Betreuung der Gartenanlage zu gewährleisten.

# Zusatzleistungen.

## Auch das können wir für Sie tun.



» Bauschlussreinigung

» Wohnungsreinigung

» Grundreinigung

» Glasreinigung

» Teppichreinigung

» Tiefgaragenreinigung

» Hochdruckreinigung

» Lichtschachtreinigung

» Parkplatzreinigung

» Fassadenreinigung

» Dachrinnenreinigung

» Entrümpelung

» Entsorgungsarbeiten

» Baumfällung

» Baumpflegearbeiten



**HOB Hannoversche Objekt-Betreuung GmbH**

Am Gänsebusch 24

30559 Hannover

Telefon 0511 80785373

[info@objekt-betreuung.com](mailto:info@objekt-betreuung.com)

[pakull@objekt-betreuung.com](mailto:pakull@objekt-betreuung.com)

[www.objekt-betreuung.com](http://www.objekt-betreuung.com)